

未利用警察施設の土地及び建物の利活用に向けての「対話」 (サウンディング型市場調査) 実施結果

1 目的

現在使用を停止（停止予定を含む。）している警察施設の土地及び建物について、利活用策を求める目的で、サウンディング型の市場調査を実施。

2 調査スケジュール

令和7年10月1日（水）	現地見学会・サウンディング参加申込開始
令和7年11月21日（金）	現地見学会・サウンディング参加申込期限
令和7年10月8日（水） ～12月10日（水）	現地見学会・説明会の開催、サウンディングの実施
令和7年12月	実施結果概要の公表

3 対象となる土地の基本情報

○警察官待機宿舎

宿舎名	所在地	用途地域	敷地面積 (㎡)	建蔽率 (%)	容積率 (%)
愛宕棟	富山市芝園町1丁目10-2	1種住居	309.42	60	200
梅沢棟	富山市梅沢町3丁目8-20	2種中高層住居	473.09	60	200
魚津1号棟	魚津市本江字窪畑519-1	(指定なし)	1,312.63	60	200
魚津2号棟	魚津市本江字窪畑531-1外	(指定なし)	1,072.58	60	200
上市1号棟	上市町稗田字鴨田27-10	1種住居	1,033.46	60	200
湊町棟	高岡市丸の内26番1	商業	749.01	80	400
野村1号棟	高岡市野村794-1外3筆	1種住居	1,044.77	60	200
氷見1号棟	氷見市園357-2	(指定なし)	884.78	60	200

*魚津1号棟と魚津2号棟は同一敷地内

○交番・駐在所

名称	所在地	用途地域	敷地面積 (㎡)	建蔽率 (%)	容積率 (%)
水橋交番	富山市水橋館町字百五十苅 435-5 (同一敷地内)	1種住居	849.58	60	200
水橋交番所長公舎					
三郷駐在所	富山市水橋的場 241-3	準工業	329.79	60	200

*水橋交番及び三郷駐在所については、令和8年度に使用停止予定

4 対象となる建物の基本情報

○警察官待機宿舎

名称	構造	建設年	延面積 (㎡)	附属建築物	附属建築物延面積 (㎡)
愛宕棟	地上 2 階 (RC 造)	S38	163.84	物置 (CB 造)	10.63
梅沢棟	地上 2 階 (RC 造)	S38	165.12	物置 (CB 造)	10.63
魚津 1 号棟	地上 3 階 (RC 造)	S40	560.28	物置 (CB 造)	48.96
魚津 2 号棟	地上 3 階 (RC 造)	S48	640.92	物置 (CB 造) ① 物置 (CB 造) ②	① 30.63 ② 30.63
上市 1 号棟	地上 3 階 (RC 造)	S43	662.53	物置 (CB 造) ① 物置 (CB 造) ② プロパン庫 (CB 造)	① 22.96 ② 22.96 4.64
湊町棟	地上 2 階 (RC 造)	S41	423.24	物置 (CB 造)	41.96
野村 1 号棟	地上 3 階 (RC 造)	S45	628.41	物置 (CB 造) ① 物置 (CB 造) ② 物置 (CB 造) ③ プロパン庫 (CB 造)	① 15.30 ② 15.30 ③ 15.30 4.86
氷見 1 号棟	地上 3 階 (RC 造)	S42	611.79	物置 (CB 造) ① 物置 (CB 造) ② 燃料庫 (CB 造)	① 22.96 ② 22.96 4.65

○交番・駐在所

名称	構造	建設年	延面積 (㎡)	附属建築物	附属建築物延面積 (㎡)
水橋交番	地上 2 階 (CB 造)	S41	133.85	車庫 (CB 造) 車庫 (S 造)	13.44 17.10
水橋交番 所長公舎	地上 1 階 (W 造)	S41	54.53		
三郷駐在所	地上 1 階 (木骨モルタル造)	S61	82.81	車庫 (S 造)	14.85

* 水橋交番と水橋交番所長公舎については、同一敷地内

5 対話実施結果

※参加事業者数…4事業者

項目	事業者の皆様のご意見、ご提案、ご要望
(1) 活用のポテンシャル	<ul style="list-style-type: none">・建物は修繕・改修が必要であるが、利活用できる状態である。・立地が良く、様々な用途での利活用が見込める。
(2) 活用内容	<ul style="list-style-type: none">・建物は解体せず、改修を施したうえで賃貸アパートや民泊施設として活用し、地域活性化に貢献できる。・解体し、駐車場や地域のための防災施設を備えた自社施設として活用できる。・賃貸物件は自社又はオーナーで所有・管理し、継続的に運用していく。
(3) その他課題・問題点等	<ul style="list-style-type: none">・老朽具合によっては大きな改修が必要である。・解体を実施する場合、多額の費用が必要である。

6 今後の方向性について

事業者との対話を通じ、活用方法が考えられることが確認できました。

今回の実施結果を踏まえ、今後の利活用方法について検討を進めていくこととします。

お問い合わせ

質問等がある場合は、下記の連絡先までお問合せください。

富山県警察本部 警務部会計課管財係（内線 2242）

〒930-8570 富山県富山市新総曲輪1番7号

電話 076-441-2211