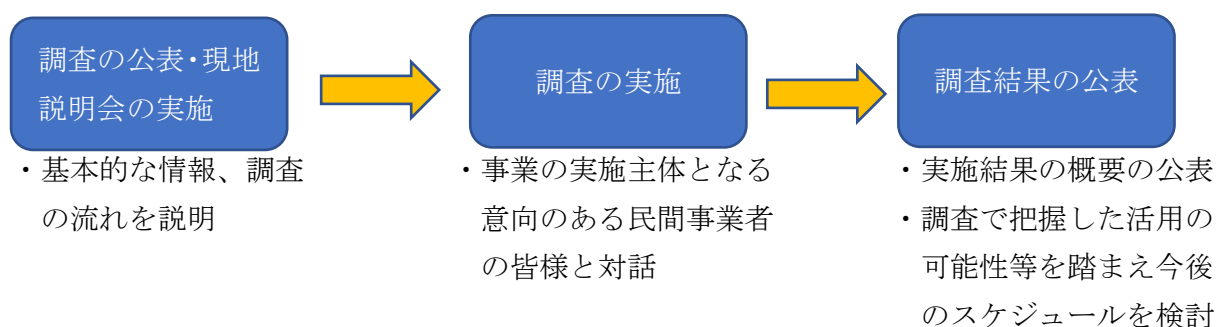


未利用警察施設の土地及び建物の利活用に向けての「対話」 (サウンディング型市場調査) 実施要領

未利用警察施設の土地及び建物の利活用に向けて民間事業者の皆様との「対話」(サウンディング型市場調査)を実施します。

富山県警察では、現在使用を停止している警察官待機宿舎及び今後使用の停止を予定している交番等の土地・建物について有効活用方法を検討しています。今回、民間事業者の皆様との「対話」を通じて、活用の方法等について自由かつ実現可能なアイデアを広くお聞きし、市場を把握する「サウンディング型市場調査」を実施し、今後の検討の際の参考としたいと考えていますので、ぜひ参加くださいますようお願いいたします。

【対話（サウンディング型市場調査）の流れ】



1 目的

未利用警察施設の土地及び建物について、利活用策を求める目的で、サウンディング型の市場調査を行います。

2 調査スケジュール

令和7年10月1日（水）	現地見学会・サウンディング参加申込開始
令和7年11月21日（金）	現地見学会・サウンディング参加申込期限
令和7年10月8日（水） ～12月10日（水）	現地見学会・説明会の開催、サウンディングの実施 （日程は個別に調整）
令和7年12月下旬	実施結果概要の公表

3 サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象

未利用警察施設の土地及び建物の利活用による事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

(2) 提案内容に関する条件

以下の条件による提案を募集します。

- ① 土地及び建物の利活用について
建物は改修・取り壊し、また、土地及び建物は購入・賃貸、全部活用・一部活用の、いずれの提案も可能です。
- ② 事業の実施主体について
自らが事業の実施主体になることを前提とします。
- (3) サウンディングの項目
- ① 活用のポテンシャル
- ・ 当該土地及び建物について考えられる魅力や強みについて
 - ・ 当該土地及び建物の利活用事業における検討の意向について
- ② 活用内容について
- ・ 当該土地及び建物の利活用における事業内容等
 - ・ 事業期間について
 - ・ 事業方式（運用方法等）について
- ③ その他課題・問題点について
- ・ 事業実施にあたっての課題等について
 - ・ 事業実施にあたり、県に期待する支援や配慮してほしい内容について

4 対象となる土地の基本情報

○警察官待機宿舎

名称	所在地	用途地域	敷地面積 (㎡)	建蔽率 (%)	容積率 (%)
愛宕棟	富山市芝園町1丁目10-2	1種住居	309.42	60	200
梅沢棟	富山市梅沢町3丁目8-20	2種中高層住居	473.09	60	200
魚津1号棟	魚津市本江字窪畑519-1	(指定なし)	1312.63	60	200
魚津2号棟	魚津市本江字窪畑531-1外	(指定なし)	1072.58	60	200
上市1号棟	上市町稗田字鴨田27-10	1種住居	1033.46	60	200
湊町棟	高岡市丸の内26番1	商業	749.01	80	400
野村1号棟	高岡市野村794-1外3筆	1種住居	1044.77	60	200
氷見1号棟	氷見市園357-2	(指定なし)	884.78	60	200

*魚津1号棟と魚津2号棟は同一敷地内

○交番・駐在所

名称	所在地	用途地域	敷地面積 (㎡)	建蔽率 (%)	容積率 (%)
水橋交番	富山市水橋館町字百五十苅435-5 (同一敷地内)	1種住居	849.58	60	200
水橋交番所長公舎					
三郷駐在所	富山市水橋の場241-3	準工業	329.79	60	200

*水橋交番及び三郷駐在所については、令和7年度末に使用停止予定

5 対象となる建物の基本情報

○警察官待機宿舎

名称	構造	建設年	延面積 (㎡)	附属建築物	附属建築物延面積 (㎡)
愛宕棟	地上 2 階 (RC 造)	S38	163.84	物置 (CB 造)	10.63
梅沢棟	地上 2 階 (RC 造)	S38	165.12	物置 (CB 造)	10.63
魚津 1 号棟	地上 3 階 (RC 造)	S40	560.28	物置 (CB 造)	48.96
魚津 2 号棟	地上 3 階 (RC 造)	S48	640.92	物置 (CB 造) ① 物置 (CB 造) ②	① 30.63 ② 30.63
上市 1 号棟	地上 3 階 (RC 造)	S43	662.53	物置 (CB 造) ① 物置 (CB 造) ② プロパン庫 (CB 造)	① 22.96 ② 22.96 4.64
湊町棟	地上 2 階 (RC 造)	S41	423.24	物置 (CB 造)	41.96
野村 1 号棟	地上 3 階 (RC 造)	S45	628.41	物置 (CB 造) ① 物置 (CB 造) ② 物置 (CB 造) ③ プロパン庫 (CB 造)	① 15.30 ② 15.30 ③ 15.30 4.86
氷見 1 号棟	地上 3 階 (RC 造)	S42	611.79	物置 (CB 造) ① 物置 (CB 造) ② 燃料庫 (CB 造)	① 22.96 ② 22.96 4.65

○交番・駐在所

名称	構造	建設年	延面積 (㎡)	附属建築物	附属建築物延面積 (㎡)
水橋交番	地上 2 階 (CB 造)	S41	133.85	車庫 (CB 造) 車庫 (S 造)	13.44 17.10
水橋交番 所長公舎	地上 1 階 (W 造)	S41	54.53		
三郷駐在所	地上 1 階 (木骨モルタル造)	S61	82.81	車庫 (S 造)	14.85

* 水橋交番と水橋交番所長公舎については、同一敷地内

6 サウンディングの手続き

(1) 現地見学会・説明会の開催

サウンディングへ参加を希望する事業者向けの、現地見学会・説明会を実施します。参加を希望される方は、期日までに下記申込先にて必要事項をご記入ください。申込後こちらからご連絡します。

① 参加受付期間

令和7年10月1日（水）～11月21日（金）

※ 現地見学会・説明会の開催期間は令和7年10月8日（水）～12月10日（水）

② 申込先

富山県警察サウンディング申込フォーム

(<https://police.pref.toyama.jp/6101/soundingform.html>)

③ 日時

個別に日程を調整のうえ、申込時に記入いただいたメールアドレスにご連絡します。
（複数の参加者が一堂に会することはありません。）

④ 会場

見学を希望する施設

(2) サウンディングの参加申込み

サウンディングの参加を希望される場合は、期日までに下記申込先にて必要事項をご記入ください。申込後こちらからご連絡します。

※ 現地説明会へ参加しなくてもサウンディングへ参加することができます。

① 参加受付期間

令和7年10月1日（水）～11月21日（金）

※ サウンディングの実施期間は令和7年10月8日（水）～12月10日（水）

② 申込先

富山県警察サウンディング申込フォーム

(<https://police.pref.toyama.jp/6101/soundingform.html>)

(3) サウンディングの実施

① 日時

個別に日程を調整のうえ、申込時に記入いただいたメールアドレスに日時及び場所をご連絡します。（アイデア及びノウハウの保護のため、個別に行います。）

② 所要時間

1時間程度を予定

③ 場所

富山県警察本部（富山市新総曲輪1－7）又は周辺施設の会議室

④ 参加人数

3名以内

(4) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果については、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

7 留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

(4) 参加除外条件

次のいずれかに該当する場合は、対話の対象者として認めないこととします。

ア 取締役等（個人である場合にはその者を、法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時契約を締結する事務所の代表者をいう。以下同じ。）が暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）であると認められるとき。

イ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団員をいう。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。

ウ 取締役等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用した等と認められるとき。

エ 取締役等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与する等直接的若しくは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。

オ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

カ 再委託契約その他の契約に当たり、その相手方がアからオまでのいずれかに該当することを知らながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。

関連ファイル

- ・ 対象地の位置図及び外観写真

お問い合わせ

質問等がある場合は、下記の連絡先までお問合せください。

富山県警察ホームページ上のサウンディング申込フォームからも可能です。

申込フォームからのお問い合わせは到着後1週間以内にEメールにて随時回答します。

富山県警察本部 会計課管財係（担当：中田・飯田）

〒930-8570 富山県富山市新総曲輪1番7号

電話 076-441-2211（内線2242・2245）

富山県警察サウンディング申込フォーム

(<https://police.pref.toyama.jp/6101/soundingform.html>)