

# 警察官待機宿舎の土地及び建物の利活用に向けての「対話」 (サウンディング型市場調査) 実施結果

## 1 目的

現在使用を停止している警察官待機宿舎の土地及び建物について、利活用策を求める目的で、サウンディング型の市場調査を実施。

## 2 調査スケジュール

令和4年3月25日(金)	現地見学会・サウンディング参加申込開始
令和4年5月13日(金)	現地見学会・サウンディング参加申込期限
令和4年3月28日(月) ～5月31日(火)	現地見学会・説明会の開催、サウンディングの実施
令和4年6月	実施結果概要の公表

## 3 対象となる土地の基本情報

宿舎名	所在地	用途地域	敷地面積 (㎡)	建蔽率 (%)	容積率 (%)
愛宕棟	富山市芝園町1丁目10-2	1種住居	309.42	60	200
妙川寺棟	富山市八尾町妙川寺字仲ノ沢1220-1	1種中高層住居	1,002.07	60	200
善光寺棟	射水市善光寺33-1	1種中高層住居	1,041.89	60	200
湊町棟	高岡市丸の内26-1	商業	749.01	80	400
伏木1号棟	高岡市伏木古府元町238-3	1種低層	921.59	40	60
小矢部1号棟	小矢部市畠中町976-7	1種住居	991.86	60	200

\*土地はいずれも県有地

## 4 対象となる建物の基本情報

宿舎名	宿舎構造	建設年度	宿舎延面積 (㎡)	附属建築物	附属建築物延面積 (㎡)
愛宕棟	地上2階 (RC造)	S38	163.84	物置(CB造)	10.63
妙川寺棟	地上3階 (RC造)	S57	701.91	物置(コンクリート造)① 物置(コンクリート造)② ポンプ室(CB造)	① 49.58 ② 24.79 11.98
善光寺棟	地上3階 (RC造)	S41	501.42	物置(CB造)① 物置(CB造)② プロパン庫(CB造)	① 24.48 ② 24.48 6.73

湊町棟	地上 2 階 (RC 造)	S41	423.24	物置 (CB 造)	41.96
伏木 1 号棟	地上 3 階 (RC 造)	S43	664.62	物置 (CB 造) ① 物置 (CB 造) ② プロパン庫 (CB 造)	① 22.95 ② 22.95 4.64
小矢部 1 号棟	地上 4 階 (RC 造)	S45	654.40	物置 (CB 造) ① 物置 (CB 造) ② プロパン庫	① 38.64 ② 19.44 5.07

\*小矢部 1 号棟は耐震性不足のため県で解体予定

## 5 対話実施結果

※参加事業者数… 1 事業者

項目	事業者の皆様のご意見、ご提案、ご要望
(1) 活用のポテンシャル	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物は修繕・改修は必要であるが、利活用できる状態である。</li> <li>・立地環境に問題はない。</li> </ul>
(2) 活用内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物は解体せず、改修を施したうえで賃貸アパートとして活用</li> <li>・幅広い世帯・年代が利用できるよう、賃料を低く設定する等、地域の活性化に寄与する。</li> <li>・賃貸物件は自社で所有・管理し、継続的に運用していく。</li> </ul>
(3) その他課題・問題点等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車スペースを確保する必要がある、不足が予想される場合は別途対策が必要</li> <li>・事業化する場合は、早期に実施したい。</li> </ul>

## 6 今後の方向性について

事業者との対話を通じ、活用方法が考えられることが確認できました。

今回の実施結果を踏まえ、今後の利活用方法について検討を進めていくこととします。

## お問い合わせ

質問等がある場合は、下記の連絡先までお問合せください。

富山県警察本部 警務部警務課施設企画室 (内線 2662, 2663)  
〒930-8570 富山県富山市新総曲輪 1 番 7 号  
電話 076-441-2211